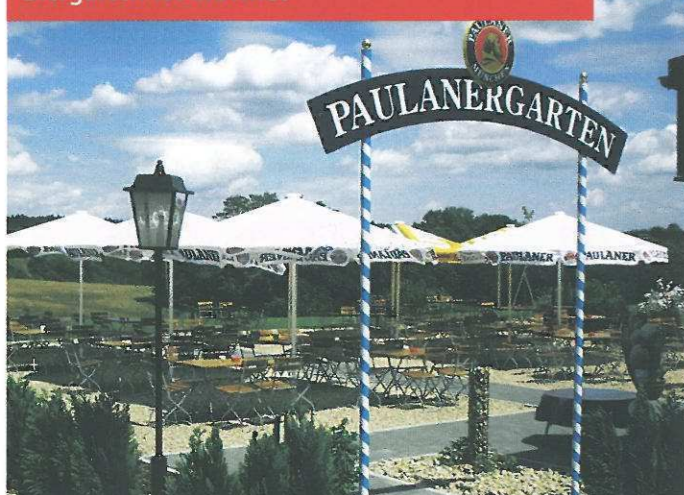


## Jetzt schon vormerken



Vom 21. bis 26. September wird der freie Bildhauer Volker W. Hamann, Stuttgart-Filderstadt, bei der Firma Konstruktiv zu Gast sein. Auf Einladung von Firmeninhaber Michael Shilad wird der Künstler vor Ort in Halle 21 eine Arbeit aus Holz erstellen. In einer Finissage, die für das Wochenende 25./26. September geplant ist, wird die Arbeit neben anderen Werken des Bildhauers vorgestellt werden. Der genaue Termin mit Uhrzeit wird rechtzeitig vorab bekannt gegeben.

## Biergarten ist eröffnet



Seit diesem Sommer hat Wolfgang Schmitz das „Schmitz Bistro“ im Saarpfalz-Park auch um einen tollen Biergarten erweitert. Täglich gibt es Stammessen. In den Sommermonaten ganztägig geöffnet (Montag Ruhetag).

Die Saarpfalz-Park Bexbach GmbH bedankt sich bei allen Mitgliedern des Aufsichtsrates für die gute und kooperative Zusammenarbeit in der abgelaufenen Legislaturperiode!

## Beratung für Gründer



Beim Gründerforum, das Ende Juni in der Congresshalle Saarbrücken stattfand, gab es jede Menge Informationen für Existenzgründer und Jungunternehmer. Auch die Wirtschaftsförderung Saarpfalz war mit dem gesamten Team an ihrem Messestand vertreten. Hier mit Wirtschaftsminister Dr. Hanspeter Georgi, v.l.n.r.: Doris Gaa, Martina Schwan, Petra Stein und Galina Walter (Foto: Christoph Volz).

## Angebote im Saarpfalz-Park Bexbach für Unternehmer im Überblick:

### Vermietung:

Büroräume und Hallenflächen für Existenzgründer und bestehende Unternehmen zu günstigen Konditionen

### Verkauf:

Freiflächen zum Bauen:

Gewerbegebiet: 28,50 Euro/m<sup>2</sup>

Gewerbemischgebiet: 38,50 Euro/m<sup>2</sup>

Gewerbeimmobilien zu günstigen Konditionen

Infos: Saarpfalz-Park Bexbach GmbH,  
Telefon: 0 68 26 / 52 08-0, E-Mail: info@saarpfalz-park.de

Die Hoch- und Tiefbauprojekte des Saarpfalz-Park Bexbach werden von der Europäischen Union und vom Saarland kofinanziert



## Gründer- und Mittelstandszentrum bietet jetzt noch mehr Platz für Gründerfirmen

Nachdem im vergangenen Sommer die ersten Firmen eingezogen waren, hat man jetzt nach Abschluss aller Baumaßnahmen Ende Mai offiziell die Einweihung des 2. Bauabschnitts des Gründer- und Mittelstandszentrums gefeiert.

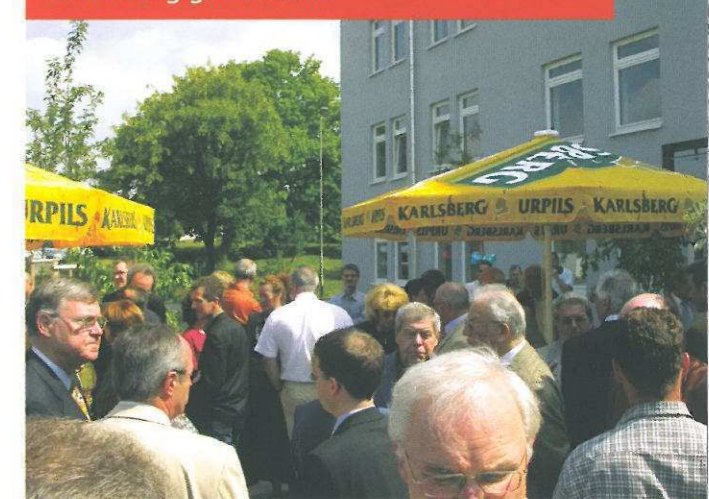
Der erste Bauabschnitt war Anfang 2001 mit 1.500 m<sup>2</sup> Mietflächen fertiggestellt worden. Nur ein Jahr später war das Zentrum nahezu voll ausgelastet. Das gab den Ausschlag für den Aufsichtsrat, trotz der allgemein schwierigen Konjunkturlage, sofort einer Erweiterung des Zentrums zuzustimmen. Ein ehemaliges Unterkunftsgelände der Bundeswehr in direkter Nachbarschaft wurde umgebaut und an das bestehende Zentrum angeschlossen. Seit Sommer 2003 stehen nun weitere 1.500 m<sup>2</sup> Mietfläche für Gründer- und Jungunternehmer zur Verfügung. Unterstützt wird das Projekt mit einem Bauvolumen von rund 1,7 Mio. Euro (erster Bauabschnitt 2,4 Mio. Euro) vom Land und der Europäischen Union.

## Feierlicher Banddurchschnitt



V.l.n.r.: Landrat Clemens Lindemann, Unternehmensgründer Stefan Dietrich, Geschäftsführerin Doris Gaa, Bürgermeister Heinz Müller, Architekt Willi Latz und Wirtschaftsminister Dr. Hanspeter Georgi freuten sich beim Banddurchschnitt anlässlich der Einweihung des 2. Bauabschnitts des Gründer- und Mittelstandszentrums.

## Einweihung gut besucht



Viele Gäste waren der Einladung zur Einweihung des 2. Bauabschnitts des Gründer- und Mittelstandszentrums gefolgt. Rund drei Viertel der insgesamt 3.000 m<sup>2</sup> Mietfläche für Jungunternehmer aus den unterschiedlichsten Bereichen sind bereits ausgelastet.

Die Architekten Willi Latz und Martin Streit vom Architekturbüro ARUS, Püttlingen, haben wie bereits beim ersten Bauabschnitt hinsichtlich Zeit- und Kostenplanung hervorragende Arbeit geleistet. Gut beraten hinsichtlich Planung und Ausführung der Hochbauarbeiten war die SPB auch dieses Mal wieder von der GIU (Gesellschaft für Innovation und Unternehmensförderung mbH) Saarbrücken. Insgesamt waren etwa 45 Unternehmen am Bau beteiligt, der Großteil davon aus der Region.

Das Gründer- und Mittelstandszentrum bietet nun auf insgesamt 3.000 m<sup>2</sup> Büro- und Laborflächen in kostengünstigen, gut ausgestatteten Mieteinheiten ab 14 m<sup>2</sup> für Existenzgründer. Das Infrastrukturanangebot besteht aus Ausstellungsflächen sowie vielfältig nutzbaren Tagungsräumlichkeiten, die von allen Unternehmen des Saarpfalz-Parks und auf Anfrage auch von externen Firmen reserviert werden können. Derzeit sind neben der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Saarpfalz mbH 25 Jungunternehmer mit ca. 120 Mitarbeitern im Gründerzentrum ansässig. Darunter sind u.a. Ingenieurbüros, Firmen aus dem Gesundheitswesen, ein Bürodienstleister, EDV-Unternehmen und eine Nanotechnologiefirma.

## Initiative hat sich gelohnt

Geschäftsführerin Doris Gaa bekräftigt: „Die Initiative der Saarpfalz-Park Bexbach GmbH, eine Leitinvestition in Form des Gründer- und Mittelstandszentrums zu tätigen, gab einen wesentlichen An Schub zum heutigen Entwicklungsstand des Saarpfalz-Parks“. „Grundidee war“, so Gaa weiter, „flexible Flächen zu günstigen Mietkonditionen für Existenzgründer zu schaffen und dabei die nötige moderne Infrastruktur zur Verfügung zu stellen. Gleichzeitig ist das Flächenangebot im Saarpfalz-Park so ausgerichtet, dass es den Unternehmen genügend Platz zum Expandieren bietet, ohne die Adresse ändern zu müssen. So ist es uns durch das positive Image und die Bekanntheit des Saarpfalz-Parks, trotz der derzeit schwierigen wirtschaftlichen Lage gelungen, das Gründerzentrum bereits zu drei Viertel auszulasten, während in anderen Regionen Stagnation vorherrscht.“

## Bereits 64 Firmen im Saarpfalz-Park angesiedelt – 32 davon sind Gründer

Aktuell gibt es im Saarpfalz-Park 64 Arbeitgeber, die rund 500 Mitarbeiter beschäftigen. Weitere Kauf- und Mietverträge sind bereits abgeschlossen und in Vorbereitung, so dass der positive Trend der Vermarktung sich auch in 2004 weiter fortsetzt. Die gesunde Mischung aus Handwerk bis High-Tech-Unternehmen hat sich inzwischen fest etabliert. Insgesamt sind rund 100.000 m<sup>2</sup> Grundstücke vermarktet – freie Gewerbeflächen sind jedoch noch ausreichend vorhanden.

Allein 32 der 64 ansässigen Unternehmen und Institutionen sind Gründerfirmen und Jungunternehmen, von denen wiederum 21 direkt im Saarpfalz-Park angefangen haben.

Das bestätigt: das Konzept der direkten Beratung und Betreuung der Firmen vor Ort durch die Mitarbeiter der SPB geht auf. Auch durch die Einbindung der Gründer-

zentren in die Werbemaßnahmen der Wirtschaftsförderung Saarpfalz für den "Gründerkreis Saarpfalz" konnten viele Kontakte geknüpft werden.

Platz für Gründerunternehmen bietet der Saarpfalz-Park nicht nur im Gründer- und Mittelstandszentrum. Günstige Mietflächen sind praktisch über den ganzen Saarpfalz-Park verteilt. So finden gewerbliche Unternehmer im Gründerzentrum Handwerk schöne Hallenflächen zu günstigen Konditionen. Auch in einigen der ehemaligen Kasernengebäude und -hallen sind Gründerfirmen gut untergebracht.

## „Engel“ trifft Gründer

Rund 100 Teilnehmer waren Ende Mai zur Veranstaltung des Business Angels Netzwerk Saarland in den Saarpfalz-Park gekommen. Unter dem Motto „Angel meets Gründer“ nahmen saarländische Unternehmensgründer, Business Angels, Mentoren und Multiplikatoren aus Politik und Wirtschaft die Gelegenheit wahr, die saarländische Business-Angels-Community näher kennenzulernen.



Wirtschaftsminister Dr. Hanspeter Georgi berichtete in seinem Grußwort über die neuesten Projekte der Saarland Offensive für Gründer (SOG)

## Prosensys GmbH: Die erste Gründerfirma im Saarpfalz-Park feierte 5. Geburtstag

Sie gehören zu den Pionieren des Saarpfalz-Parks. Sebastian Krause, Karsten Riemer und Jürgen Steck waren im Juni 1999 mutig genug, ihr Unternehmen, die Prosensys GmbH, zu gründen und sich als erste Gründerfirma im damaligen „provisorischen“ Gründerzentrum in Gebäude 11 niederzulassen.

Als Spin-Off des Fraunhofer Instituts Biomedizinische Technik (IBMT) beschäftigt sich Prosensys mit den Gebieten Sensorik und Messtechnik. Schnell konnten die Gründer bei Ihren Kunden, die in der Hauptsache in der Automobilindustrie zu finden sind, Fuß fassen. Als Serienprodukt wird ein Prüfsystem vertrieben, das mittels Ultraschall Lecks in Autotank aufspürt. Inzwischen liefert Prosensys das System an Automobilhersteller und -zulieferer auf allen Kontinenten.

Bereits Ende 2000 stand das Unternehmen auf so festen Füßen, dass es in der Lage war, das Eigentum an dem kompletten Gebäude, in dem es ganz zu Anfang nur kleine Flächen gemietet hatte, zu erwerben. Nach einigen Umbau- und Verschönerungsmaßnahmen ist das ehemalige Offizierskasino heute eine ansprechende

Firmenadresse. Inzwischen hat sich die Mitarbeiterzahl auf 6 verdoppelt.

So gab es im Juni 2004 also genug Gründe, um das 5-jährige Bestehen des Erfolgsunternehmens im Saarpfalz-Park gebührend zu feiern.



Die „Urheber“ der Prosensys GmbH v.l.n.r.: Jürgen Steck, Sebastian Krause und Karsten Riemer neben einer ihrer Anlagen. Sie gehören zu den „Pionieren“ des Saarpfalz-Parks und konnten kürzlich schon den 5. Geburtstag ihres erfolgreichen Unternehmens feiern.



Das Firmengebäude der Prosensys GmbH im Saarpfalz-Park.



Der Bexbacher Künstler Seishi Katto (hier mit Geschäftsführerin Doris Gaa) fertigte anlässlich des Firmenjubiläums von Prosensys eine Karikatur der Gründer an.