

Saarpfalz-Park Infos - die Idee dahinter

Dies ist die erste Ausgabe der Saarpfalz-Park Infos. Auf dem Gelände der ehemaligen Kaserne in Bexbach tut sich was. Seit dem Kauf der Fläche im Oktober 1998 durch die Projektgesellschaft, die Saarpfalz-Park Bexbach GmbH (SPB), entsteht zügig ein moderner Gewerbe- und Dienstleistungspark. Die Saarpfalz-Park Infos werden zukünftig in regelmäßigen Abständen erscheinen, um ansässige Unternehmen, interessierte Bürger und potentielle neue Unternehmen darüber zu informieren, was aktuell auf der Fläche passiert.

Das Projekt und die Beteiligten

Gesellschafter der Saarpfalz-Park Bexbach GmbH sind die Stadt Bexbach, der Saarpfalz-Kreis, die Volksbank Bexbach, die Kreissparkasse Saarpfalz und die Landesentwicklungsgesellschaft Saar. Im Rahmen eines Geschäftsbesorgungsvertrages ist die Wirtschaftsförderungsgesellschaft Saarpfalz mbH (WFG) für die Vermarktung und Erschließung des Geländes verantwortlich. Die Gesamtfläche des Geländes beträgt 44 ha, davon ist rund die Hälfte als Gewerbefläche nutzbar.

Ziel ist es, einen Branchenmix vom Handwerk bis zum High-Tech-Unternehmen auf dem Gelände zu etablieren. Zielgruppe sind hauptsächlich kleine und mittlere Unternehmen – entsprechend sind

Parzellen ab 500 qm verfügbar. Bexbach hat damit ein ideales Komplettangebot an Gewerbeflächen. Im Bexbacher Industrie- und Gewerbepark (BIG)



sind ergänzend zum Saarpfalz-Park Großparzellen ab 7.000 qm für die Zielgruppe mittlere und große Unternehmen vorhanden.

Der Bestand an alten Gebäuden des Saarpfalz-Parks ist zum größten Teil einer Umnutzung zugeführt, mit der Erschließung und Bebauung der ersten Freiflächen wurde Anfang des Jahres begonnen. Aktuell sind 50.000 qm und 80 Prozent des Gebäudebestandes vermarktet. Im Saarpfalz-Park arbeiten inzwischen etwa 170 Menschen.

Das **Gründer- und Mittelstandszentrum** wird jungen Unternehmen und Existenzgründern Flächen ab 18 qm mit günstigen Mieten ohne Mietdauerbindung bieten. Der Rohbau des Gebäudes ist fertiggestellt. Am 10. Mai 2000 findet das Richtfest statt. Der Zeitplan ist eingehalten, so daß bis dato der Einweihung im Herbst diesen Jahres nichts im Wege steht. Aktuell können die ersten Mietinteressenten noch Einfluß auf die Gestaltung der Räumlichkeiten nehmen.

Die Unternehmen

Derzeit haben sich 18 Firmen auf dem Gelände angesiedelt. Neu seit April 2000 sind die Unternehmen Sphere Design GmbH und CAR I.T.A. GmbH.

Im Anhang dieser Ausgabe finden Sie eine aktuelle Firmenliste mit Leistungsbeschreibung. Als neues Angebot der WFG wird künftig auf der Homepage im Internet eine Arbeits- und Ausbildungsplatzbörse zu finden sein. Unternehmen, die offene Stellen haben, können diese bei der WFG melden – diese werden dann unter www.wfg-saarpfalz.de im Internet veröffentlicht. Arbeitssuchende haben aber auch die Möglichkeit ihre Bewerbungen persönlich bei der WFG abzugeben, die sich gerne diskret um die Weitervermittlung kümmert.

Die Baumaßnahmen

Das Saarland fördert das Projekt mit einem Zuschuss von etwa 70 Prozent des Investitionsvolumens. 1999 wurden 3 Millionen DM Fördergelder ausgezahlt. Im Jahr 2000 werden etwa 8 Millionen DM im Saarpfalz-Park investiert werden. Das Land hat zugesagt, das Projekt auch in diesem Jahr mit einer 70-prozentigen Förderquote zu unterstützen.

Die Gesellschaft für Innovation und Unternehmensförderung mbH (GIU), Saarbrücken, kümmert sich im Rahmen eines Geschäftsbesorgungsvertrages mit der SPB um die technische Projektabwicklung.

Die Stadtwerke Bexbach GmbH sind mit der Durchführung der Tiefbauarbeiten beauftragt.

Der erste Bauabschnitt der Tiefbaumaßnahmen, der sich schwerpunktmäßig auf das Gewerbegebiet im oberen Teil der Fläche bezieht, wurde im Frühjahr begonnen und wird voraussichtlich bis September 2000 fertiggestellt sein.

Der zweite Bauabschnitt ist derzeit in Planung und bezieht sich auf das Mischgebiet im Bereich der Unterkunftsgebäude.

Die Strom-, Gas- und Wasserversorgung wird komplett neu verlegt; die bestehenden Kanäle wurden saniert, ein neuer Schmutzwasserkanal wird im Trennsystem verlegt.

Mit der Telekom wurde im Februar 2000 ein Vertrag geschlossen – das Gelände wird gleichzeitig mit modernster Telekommunikationsinfrastruktur ausgestattet.

Die Neuerschließung des Gebietes stellt eine besondere Herausforderung an die Beteiligten dar. Üblicherweise werden Gewerbeflächen vor der ersten Ansiedlung komplett erschlossen. Im Saarpfalz-Park ist dies anders. Die Versorgung für die bereits angesiedelten Unternehmen muß ohne Beeinträchtigungen aufrechterhalten werden, während die Neuerschließung dem Altbestand und den aktuellen Neubaumaßnahmen angepasst werden muß.