

## Saarpfalz-Park Bexbach wird nächstes Jahr 10 Jahre alt

Im Oktober 2008 wird der Saarpfalz-Park Bexbach bereits 10 Jahre alt. Inzwischen hat sich die ehemalige Kaserne zum modernen Gewerbegebiet gemausert. Mehr als 70 Unternehmen sind hier ansässig und beschäftigen nahezu 700 Mitarbeiter. Für 2008 plant die SPB verschiedene Veranstaltungen und Aktionen, um den Anlass entsprechend zu feiern und sich für die Unterstützung in den letzten Jahren bei allen Beteiligten zu bedanken.

Wie kam es eigentlich zur Umnutzung des Kasernengeländes? Am 31. Dezember 1996 wurde die Saarpfalz-Kaserne geschlossen. Anfang 1997 hatten die Stadt Bexbach und die Oberfinanzdirektion Koblenz Gespräche zum Kauf des Geländes aufgenommen. Im November 1997 wurde die Saarpfalz-Park Bexbach GmbH (Gesellschafter Stadt Bexbach, Saarpfalz-Kreis, Kreissparkasse Saarpfalz, Volksbank Bexbach und Landesentwicklungsgesellschaft Saar) gegründet.

Ziel war der Ankauf, die Erschließung und die Vermarktung des Geländes. Mit der Geschäftsführung beauftragte man die Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Kreises. Diese hatte auch das Konzept für die Nutzung erarbeitet. Vorrangig wollte man Existenzgründer und Kleine und Mittlere Unternehmen ansprechen. Nach nur 8 Monaten intensiven Verhandlungen durch die SPB wurde schließlich im Juli 1998 eine Einigung erzielt und am 2. Oktober 1998 der Kaufvertrag zwischen der SPB und der Bundesrepublik geschlossen. Der Kaufpreis betrug rund 1,5 Mio Euro.

Im Dezember 1998 hat die Saarpfalz-Park Bexbach GmbH mit ihrer Tätigkeit zur Umgestaltung und Vermarktung des ehemaligen Kasernengeländes begonnen. Bereits im April 1999 war das erste größere Unternehmen, die Syborg Informationssysteme GmbH aus Saarbrücken, mit 30 Mitarbeitern (heutiger Stand 50 Mitarbeiter) im Saarpfalz-Park angesiedelt. Schnell folgten die nächsten Firmen. Dabei legten Geschäftsführung und Aufsichtsrat der SPB stets Wert darauf, dass möglichst Unternehmen aller Branchen im Saarpfalz-Park Zugang finden. Somit hat sich ein gesunder Branchenmix von Handwerk bis High-Tech-Unternehmen etabliert.



**Büroflächen**  
14 - 300 qm  
ab mtl. 4 Euro/qm  
+ NK zzgl. MwSt.

**Gewerbegrundstücke**  
700 - 7.000 qm  
ab 28,50 Euro/qm  
zzgl. MwSt.

[www.saarpfalz-park.de](http://www.saarpfalz-park.de)  
06826 52080

Die Hoch- und Tiefbauprojekte des Saarpfalz-Park Bexbach werden von der Europäischen Union und vom Saarland kofinanziert

aktiv erleben • modern und bürgernah • erfolgreich arbeiten

**Natürlich schön...**

**Die Saarpfalz**

[www.die-saarpfalz.de](http://www.die-saarpfalz.de)

Die Saarpfalz-Touristik | Die Kreisverwaltung | Die Wirtschaftsförderung

## Bald gibt es weitere 1000 m<sup>2</sup> Hallenflächen für Existenzgründer – Nachfrage nach wie vor sehr gut

Die Saarpfalz-Park Bexbach GmbH geht den zweiten Bauabschnitt des Gründerzentrums Handwerk an. Mit dem Umbau der ehemaligen Werkshalle der Bundeswehr werden 3 weitere Produktionseinheiten für Existenzgründer und Jungunternehmer auf insgesamt 1.000 m<sup>2</sup> Fläche geschaffen.

Der erste Bauabschnitt des Gründerzentrum Handwerk war bereits 2001 fertig gestellt worden. Damals waren kleine Halleneinheiten zu je 200 m<sup>2</sup> mit 1.600 m<sup>2</sup> Gesamtfläche entstanden. Seither ist das Zentrum stets voll ausgelastet und die Nachfrage nach entsprechend kleinen Flächen für gewerbliche Gründer anhaltend hoch. Deshalb fiel dem Aufsichtsrat der SPB die Entscheidung leicht, einer Erweiterung zuzustimmen. Somit wird bald ein noch besseres Angebot im Gründerzentrum Handwerk mit 2.600 m<sup>2</sup> Gesamtfläche zur Verfügung stehen.



Geplant wurde der Umbau von Architekt Roland Schuchter aus Bexbach. Die Baukosten werden auf rund 500.000 Euro beziffert. Kürzlich wurden die Bauunterlagen zur Prüfung beim Ministerium für Wirtschaft und Wissenschaft eingereicht. Vom Land wurde bereits signalisiert, auch dieses Projekt der SPB mit der Förderquote von 70% zu unterstützen. Die Ausschreibung der Bauarbeiten wird, wie bereits beim ersten Bauabschnitt des Gründerzentrum Handwerk und beim Gründer- und Mittelstandszentrum, in Einzelgewerken erfolgen. Diese Methode hat sich im Hinblick auf die Bauausführung und die Kosten bestens bewährt. In der Vergangenheit war es damit außerdem möglich, viele regionale Unternehmen an den Arbeiten zu beteiligen.



v.l.n.r.: Thomas Leis Saarpfalz-Park Bexbach GmbH, Doris Gaa Geschäftsführerin der Saarpfalz-Park Bexbach GmbH, Architekt Roland Schuchter

Doris Gaa und Thomas Leis von der SPB sind froh, dass nun die schon lange gehegte Planung der Erweiterung in die Tat umgesetzt wird. Schnell hatte man festgestellt, dass die Idee des Gründerzentrum Handwerk auch in der Praxis Erfolg hat. Das Konzept, nicht nur Büroflächen für Existenzgründer, wie sie im Gründer- und Mittelstandszentrum mit rund 3.200 m<sup>2</sup> vorhanden sind, anzubieten, sondern auch die Nachfrage nach entsprechenden Produktionsflächen zu befriedigen, war voll aufgegangen. Bereits im ersten Jahr nach seiner Fertigstellung war der erste Bauabschnitt des Gründerzentrum Handwerk komplett vermietet. Damit lag die Erweiterung des Zentrums auf der Hand. Läuft alles nach Plan, können schon im Sommer 2008 weitere Gründer einziehen – Interessenten sind bereits vorhanden.



v.l.n.r.: Architekt W. Weiland, Geschäftsführerin der Saarpfalz-Park Bexbach GmbH D.Gaa, Staatssekretärin D. Schlegel-Friedrich, Landrat C. Lindemann, Bürgermeister H. Müller, Präsident der HWK des Saarlandes H.-A. Kirf

# SAARPFALZ PARK infos

## Firmenliste Saarpfalz-Park

# SAARPFALZ PARK infos

B	Nr.
Bachinger Messekonditorei	220
Beitter Elektronik GmbH	104
Bertges Messtechnik	1
Bestattungshaus Spohn GmbH	216
Bexbacher Karosserie- und Lackiercenter	108
Bexbacher Service GmbH	219
Bundespolizeiamt Saarbrücken	5
Bundesverband der KosmetikerInnen e.V.	1
BWF GmbH	1

C	Nr.
cibait AG	1a
Colucci - Pizza und mehr	309

D	Nr.
Dekoration Neufang	17
Degel, Malerbetrieb	306

E	Nr.
EFFEKTIV!	310
Elektro Neu	17
Elektro Ruffing	301

F	Nr.
FCS GmbH	1
FS Elektronik	1a

G	Nr.
G24-tec e.K.	17
Gleich Licht & Farbmestechnik	17

H	Nr.
Heizöl Kullmann	119
Herrmann Gewürze	117
Handelsagentur für Medizinprodukte GmbH	17
HKS Abbruch- und Verschrottungstechnik GmbH	305
htm Graf GmbH	208

I	Nr.
I.P.M. Janzer GmbH	201a
ILC Prostep GmbH	1a
Ingenieurbüro Günter Gerhart	1a
inomat GmbH	1
Intersaar GmbH	17

J	Nr.
J. Harig GmbH	120
Janzen Werbung	1a

K	Nr.
KONSTRUKTIV, Michael Shilad	206

L	Nr.
Landesverkehrswacht	123
Lux Logistik GmbH	109

M	Nr.
Malerbetrieb Hilgert	214
Manfred Kreutzer GmbH	221
mbmetzinger	219
MeTab Wolf GmbH	211
Metatherm GmbH	222
Millet GmbH	219

P	Nr.
Perspektiv GmbH	1a
Priester Baustoffe u. Tiefbau GmbH	305
PROSENSYS GmbH	18

R	Nr.
Rahbarsoft websystems e.K.	1a
Rettungs-Dienstlogistik und Service GmbH	9
Rettungszweckverband Saar	9

S	Nr.
S.A.R. Plus	111
Saarpfalz-Park Bexbach GmbH	1
SBB Bähr GmbH	17
Schmidt - Nachhilfe in franz. Sprache	17
Schreib- und Büroservice Susanne Dieter	1
Sonnenplan GmbH	17
Sorg Uwe GmbH	311
SphereDesign GmbH	17
Steuerberaterin Christine Mangold	1
Syborg Informationssysteme b.h. OHG	15

T	Nr.
Team st@rg!	1
Thum Medientechnik GmbH	106

U	Nr.
Unternehmensberatung STARK	1a

V	Nr.
Vitalis	17

W	Nr.
Wirtschaftsförderungs-gesellschaft Saarpfalz mbH	1
Wiwie GmbH	1

Z	Nr.
Zebra und Art Design	219
Ziemann Sicherheit GmbH	220
Zimmerei Okta GmbH	213

Anmerkung: Firmenliste nicht vollständig

Gründerzentren	Nr.
Gründer- und Mittelstandszentrum 1. BA	1
Gründer- und Mittelstandszentrum 2. BA	1a
Gründerzentrum Handwerk I	219
Gründerzentrum Handwerk II	218

(Fertigstellung Mitte 2008)

